

Договор-оферта о бронировании квартиры

Индивидуальный предприниматель Ведерников Денис Владимирович, в лице сайта apartments-tau.ru (далее АРЕНДОДАТЕЛЬ), публикует настоящий договор, являющийся публичным договором-офертой в адрес как физических, так и юридических лиц (далее АРЕНДАТОР) о нижеследующем:

1. Предмет договора-оферты.

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязуется забронировать квартиру на указанные даты, а АРЕНДАТОР обязуется оплатить бронь не позднее 24 часов с момента бронирования квартиры на указанные даты (далее УСЛУГА).

2. Момент заключения договора.

2.1. Текст данного Договора является публичной офертой (в соответствии со статьей 435 и частью 2 статьи 437 Гражданского кодекса РФ).

2.2. Факт оформления УСЛУГИ у АРЕНДОДАТЕЛЯ как самостоятельно, так и через оператора, является безоговорочным принятием данного Договора, и АРЕНДАТОР рассматривается как лицо, вступившее с АРЕНДОДАТЕЛЕМ в договорные отношения.

2.3. Оформление УСЛУГИ и расчета осуществляется через сайт apartments-tau.ru (далее Сайт).

3. Цена УСЛУГИ.

3.1. Цены указаны в валюте страны покупателя за единицу УСЛУГИ.

4. Оплата УСЛУГИ.

4.1. При наличной форме оплаты АРЕНДАТОР обязан уплатить ПРОДАВЦУ цену УСЛУГИ в момент его приезда в квартиру, а АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан предоставить ПОКУПАТЕЛЮ квитанцию, или иной документ, подтверждающий оплату УСЛУГИ.

4.2. При безналичной форме оплаты обязанность ПОКУПАТЕЛЯ по уплате цены УСЛУГИ считается исполненной с момента списания денежных средств в размере 100% (ста процентов) предоплаты с расчетного счета АРЕНДАТОРА в банке, кредитной организации, оказывающей в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации платежные услуги населению, в том числе с использованием электронных денежных средств.

4.3. При безналичной форме оплаты просрочка уплаты АРЕНДАТОРОМ цены УСЛУГИ на срок свыше 1 (одного) дня является существенным нарушением настоящего договора. В этом случае АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора.

4.4. УСЛУГА предоставляется АРЕНДАТОРУ по ценам, наименованию, в количестве, соответствующем счету, оплаченному АРЕНДАТОРОМ.

5. Права и обязанности сторон.

5.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязуется:

- 5.1.1. до заключения договора предоставить АРЕНДАТОРУ информацию об УСЛУГЕ, об адресе (месте нахождения) АРЕНДОДАТЕЛЯ, о месте расположения квартиры, о полном фирменном наименовании (наименовании) АРЕНДОДАТЕЛЯ, о цене и об условиях приобретения УСЛУГИ, о порядке оплаты УСЛУГИ, а также о сроке, в течение которого действует предложение о заключении Договора.
- 5.1.2. Не разглашать любую частную информацию АРЕНДАТОРА и не предоставлять доступ к этой информации третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных Российским законодательством.
- 5.1.3. Предоставить АРЕНДАТОРУ возможность получения бесплатных телефонных консультаций по телефонам, указанным на сайте.

5.1.4. АРЕНДОДАТЕЛЬ оставляет за собой право изменять настоящий ДОГОВОР в одностороннем порядке до момента его заключения.

5.2. АРЕНДАТОР обязуется:

5.2.1. До момента заключения ДОГОВОРА ознакомиться с содержанием договора-оферты, условиями оплаты на сайте.

5.2.2. Предоставлять достоверную информацию о себе (ФИО, контактные телефоны, адрес электронной почты).

5.2.3. Принять и оплатить УСЛУГУ в указанные в настоящем ДОГОВОРЕ сроки.

6. Ответственность сторон и разрешение споров.

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего ДОГОВОРА в порядке, предусмотренном настоящим ДОГОВОРОМ и действующим законодательством РФ.

6.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ не несет ответственности, если ожидания АРЕНДАТОРА о потребительских свойствах УСЛУГИ оказались не оправданы.

6.3. АРЕНДОДАТЕЛЬ не несет ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств, если они являются следствием форс-мажорных обстоятельств.

6.4. АРЕНДАТОР, оформляя ЗАКАЗ, несет ответственность за достоверность предоставляемой информации о себе, а также подтверждает, что с условиями настоящего ДОГОВОРА ознакомлен и согласен.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении СТОРОНАМИ обязательств по настоящему Договору, решаются путем переговоров. В случае невозможности их устранения, СТОРОНЫ имеют право обратиться за судебной защитой своих интересов.

7. Возврат денег за УСЛУГУ.

7.1. Требование ПОКУПАТЕЛЯ о возврате денег за УСЛУГУ подлежит удовлетворению, если УСЛУГА не была предоставлена.

7.2. АРЕНДАТОР компенсирует АРЕНДОДАТЕЛЮ необходимые расходы, понесенные в связи с организацией возврата денег за УСЛУГУ.

8. Форс-мажорные обстоятельства.

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору на время действия непреодолимой силы. Под непреодолимой силой понимаются чрезвычайные и непреодолимые при данных условиях обстоятельства, препятствующие исполнению своих обязательств СТОРОНАМИ по настоящему Договору. К ним относятся стихийные явления (землетрясения, наводнения и т. п.), обстоятельства общественной жизни (военные действия, чрезвычайные положения, крупнейшие забастовки, эпидемии и т. п.), запретительные меры государственных органов (запрещение перевозок, валютные ограничения, международные санкции запрета на торговлю и т. п.). В течение этого времени СТОРОНЫ не имеют взаимных претензий, и каждая из СТОРОН принимает на себя свой риск последствия форс-мажорных обстоятельств.

9. Срок действия договора.

9.1. Настоящий ДОГОВОР вступает в силу с момента обращения на сайт и оформления УСЛУГИ, и заканчивается при полном исполнении обязательств СТОРОНАМИ.

10. Персональные данные.

10.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ собирает и обрабатывает персональные данные ПОКУПАТЕЛЕЙ (а именно: фамилия, имя, отчество АРЕНДАТОРА; контактный телефон; Email) в целях выполнения условий настоящего Договора;

10.2. Осуществляя ЗАКАЗ УСЛУГВ на сайте, АРЕНДАТОР дает согласие на сбор и обработку персональных данных о себе в целях исполнения условий настоящего ДОГОВОРА.

10.3. При сборе и обработке персональных данных АРЕНДАТОРОВ, АРЕНДОДАТЕЛЬ не преследует иных целей, кроме установленных в п.10.1 настоящего ДОГОВОРА.

10.4. Доступ к персональным данным АРЕНДАТОРОВ имеют только лица, имеющие непосредственное отношение к исполнению УСЛУГИ.

11. Реквизиты АРЕНДОДАТЕЛЯ.

Индивидуальный предприниматель
Ведерников Денис Владимирович
г. Йошкар-Ола, ул. Эшкинина 6А
ИНН: 121522275420
ОГРНИП: 310121504000025
Расчетный счет: 40802810218260007103
в банке ФИЛИАЛ САРАТОВСКИЙ
ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ"
БИК: 046311913